



ING. MAG. CHRISTIAN BAUER

Allgemein beeideter und gerichtlich
zertifizierter Sachverständiger

Klostergasse 21
A – 8952 Irdning

T: +43 (0) 681 81 75 28 86
E: bauer@soilutions.at
I: www.soilutions.at

Bodenständige Lösungen seit 2016

soilutions ist ein Ingenieurbüro, das sich auf Boden spezialisiert hat und sich generell mit boden- und raumbezogenen Fragestellungen beschäftigt. Das Wort **soilutions** ist ein Kunstwort und setzt sich aus den Englischen Worten *soil* (für Boden) und *solution* (für Lösung) zusammen. Das Zusammenspiel der beiden Worte ergibt das Firmenmotto:

„Bodenständige Lösungen durch Kopfarbeit mit Handschlagqualität!“

soilutions unterliegt der Gewerbeordnung, die den Berechtigungsumfang der Ingenieurbüros regelt.

soilutions ...

- ✓ **BERÄT** Sie
- ✓ **VERFASST** Pläne, Berechnungen und Studien
- ✓ **FÜHRT** Untersuchungen, Überprüfungen und Messungen durch
- ✓ **ARBEITET** Projekte aus, überwacht diese und nimmt diese ab
- ✓ **ERSTELLT** Gutachten aus den Fachgebieten Bodenkunde & Landwirtschaft

soilutions ist Mitglied der Wirtschaftskammer Steiermark und des Fachverbandes der Ingenieurbüros Österreich. Überdies ist der Inhaber Ing. Mag. Christian Bauer als Sachverständiger für Bodenschutz Mitglied im Hauptverband der Allgemeinen beideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Österreichs.



Philosophie

soilutions ist Ihr Partner, wenn es um Ihr Projekt geht. **soilutions** steht Ihnen bereits vor dem Projektstart zur Verfügung – die „cradle-to-cradle“-Begleitung Ihres Projekts ist **soilutions** wichtig.

Während des laufenden Projekts steht **soilutions** stets bereit, Ihr Projekt wird betreut, überwacht, gegebenenfalls adaptiert und abgeschlossen. Und auch nach Abschluss Ihres Projekts sorgt soilutions nach, sodass ein Fortbestand Ihres Vorhabens gewährleistet ist.

soilutions verfolgt einen holistischen, ganzheitlichen Ansatz bei der Erarbeitung der notwendigen Schritte für Ihr Projekt.

soilutions arbeitet mit Ihnen, Ihren Partnern und vor allem für Sie. **soilutions** bietet bodenständige, praxisbezogene, wissenschaftlich fundierte, nachvollziehbare und transparente Lösungen für Sie an.

Entdecken Sie das Dienstleistungsangebot von **soilutions** indem Sie weiterblättern.

Dienstleistungen Boden

Gehen Sie nicht in die Luft, sondern bleiben Sie am Boden (der Tatsachen).

soilutions hilft Ihnen als Experte im Fachbereich Boden dort weiter, wo andere nicht mehr können. Boden ist nicht nur „Dreck“ der an Schuhen klebt, sondern viel mehr als das. Boden ist Lebensraum für Pflanzen, Tiere und uns Menschen. Er gibt uns Raum und Platz für unser Leben, unsere infrastrukturellen Einrichtungen und unser gesamtes menschliches Wirken. Deswegen behandeln wir ihn auch schonend und sorgfältig.

Für behördliche UVP- oder Beweissicherungsverfahren, Einreich- und Feststellungsverfahren erstellt **soilutions** bodenkundlich-technische Gutachten, Stellungnahmen und Berichte. Aus im Feld gewonnenen Daten, praktischen und wissenschaftlichen Erkenntnissen resultieren treffende Antworten zu Ihren Fragen.

Sämtliche Erdumlagerungen im Tiefbau können durch **soilutions** geplant, überwacht und dokumentiert werden. Die bodenkundliche und bodenökologische Baubegleitung ist Grundlage für den Erfolg Ihres Vorhabens. Durch richtigen Abtrag, Lagerung und Wiedereinbau des Bodenmaterials können Sie kostensparend und nachhaltig Ihr Projekt realisieren.

soilutions hilft Ihnen dabei, wenn es um die Belange Substratmanagement, Bodenschüttungen, Bodenumlagerung oder Bodenverwertung bzw. Bodenentsorgung geht. Auch in den Bereichen Oberflächengestaltung, Oberflächensicherung, Rekultivierung und Renaturierung ist **soilutions** Ihr kompetenter Partner.

Dienstleistungen Landwirtschaft

Landwirt.schaf(f)t.nicht.immer.alles.alleine, deswegen hilft **soilutions** weiter.

Die Landwirtschaft ist so bunt wie die Natur selbst und viele Disziplinen finden in ihr Platz. Umso schwieriger ist es dann Spezialisten zu finden, die eine präzise Antwort auf eine Frage geben können.

soilutions ist kompetent im Fachbereich Landwirtschaft. Kernkompetenzen konzentrieren sich bürogemäß auf den Fachbereich Boden (landwirtschaftliche Bodenkunde, Feldbodenkunde), aber auch auf die Fachbereiche Agrartechnik bzw. landwirtschaftliche Raumordnung, Liegenschaftsmanagement und allgemeine landwirtschaftliche Angelegenheiten.

Die *landwirtschaftliche Bodenkunde* befasst sich mit der Schätzung von Böden hinsichtlich deren Ertragsfähigkeit bzw. Wertigkeit. Hierbei werden neben der klassischen bodenkundlichen Geländearbeit ebenso Parameter aus der Bodenanalytik zur Erstellung eines Gutachtens oder ähnlichem herangezogen. Überdies umfasst die landwirtschaftliche Bodenkunde sämtliche Angelegenheiten, die mit Bodenabtrag/Erosion in Zusammenhang stehen (Ursache – Wirkung von Erosion, Erosionsprävention und Schadensfeststellung).

soilutions ist aber auch dann zur Stelle wenn es darum geht, *Flurschäden* auf Wiesen, Feldern, Äckern, gartenbaulich und sonstig landwirtschaftlich genutzten Flächen zu schätzen. Diese Schäden können beispielsweise durch eine Inanspruchnahme von landwirtschaftlich genutzten Grundstücken aufgrund einer Baumaßnahme (z. B. Straßenbau) hervorgerufen werden. Es gilt hier Langzeitschäden zu vermeiden bzw. entstandene Schäden zu beseitigen und/oder in weiterer Folge monetär abzugelten.

Der Bereich *Agrartechnik* umfasst grundstücksbezogene Angelegenheiten. **soilutions** erstellt hier gerne landwirtschaftlich-technische Gutachten, wenn es um Grenzstreitigkeiten, Grundstückserwerb und Grundstückstausch oder um Fragen der landwirtschaftlichen (Flur-)Neueinteilung geht.

Auch im Bereich *Liegenschaftsmanagement* ist **soilutions** Ihr Ansprechpartner für Ihr Vorhaben. Sie haben vor sich eine Liegenschaft zu kaufen und haben hierbei

Fragen betreffend Nutzung und Eignung? Wollen Sie einen landwirtschaftlichen Betrieb gründen? Brauchen Sie einen landwirtschaftlichen Betriebsplan oder ein landwirtschaftliches Betriebskonzept? Dann sind Sie hier richtig.

Überdies ist der Bereich der *Klein- und Alternativlandwirtschaft* Betätigungsfeld von **soilutions**.

Die *landwirtschaftliche Raumordnung* stellt einen Sonderfall dar. **soilutions** tritt hier als Sachverständiger auf, berät, unterstützt und entwickelt ihr Projekt. Landwirtschaftliche Raumordnung steht immer mit dem Thema „Bauen im Freiland“ gemäß der Bestimmungen des StROG 2010 in Verbindung. Alle Flächen, die nicht als Verkehrsflächen oder Bauland erklärt sind, gehören zum Freiland. Das Freiland ist der land- und forstwirtschaftlichen Nutzung bestimmt und darf nur in Ausnahmefällen bebaut werden. Ein Ausnahmefall sind Bauten, die im Rahmen der Land- und Forstwirtschaft für land- und forstwirtschaftliche Zwecke errichtet werden sollen. Hier gilt es zu prüfen, ob ein land- und forstwirtschaftlicher Betrieb seitens des Bauwerbers vorliegt und ob das oder die zu errichtenden Bauwerke für den Betrieb des land- und forstwirtschaftlichen Betriebes überhaupt erforderlich sind. Dabei ist ein strenger Maßstab anzulegen, **soilutions** nimmt sich diesen Bewertungsmaßstab heraus und nimmt diesen in der Betrachtung der Sache ernst.

Das ist soilutions

Damit Sie wissen, mit wem Sie es zu tun haben.

Ing. Mag. rer. nat. Christian Bauer

Allgemein beeideter und gerichtlich
zertifizierter Sachverständiger

soilutions ist ein Ein-Personen-
Unternehmen, das 2016 im Obersteirischen
Irdning gegründet wurde.



Ausbildung

- laufend: *Berufsbegleitendes Masterstudium der Landschaftsplanung und Landschaftsarchitektur an der Universität für Bodenkultur in Wien*
- 05/2016: *Beeidigung als Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger im Fachgebiet Naturschutz, insbesondere für Bodenschutz*
- 03/2015: *Erfolgreiche Ablegung der Befähigungsprüfung für Ingenieurbüros im Fachgebiet Landwirtschaft.*
- 03/2006: *Abschluss des Diplomstudiums Geographie in Mindestdauer an der Karl-Franzens-Universität in Graz. Diplomarbeit an der Technischen Universität Graz und der Montanuniversität Leoben mit dem Thema „Untersuchungen über die zeitliche Entwicklung von Vegetation und Boden, dargestellt an den Begrünungsmaßnahmen im Gipsbau der Fa. Knauf am Pyhrn/Oberösterreich“.*
- 06/2000: *Ablegung der Reifeprüfung an der Höheren Bundeslehranstalt für alpenländische Landwirtschaft in Raumberg mit Schwerpunkt Agrarmarketing*

Berufserfahrung

- seit 05/2017: Nebenbeschäftigung als *Immobilienfachberater bei PlanetHome Immobilien Austria*
- 01/2016: *Selbständiger Unternehmer* mit **soilutions** ||| Ingenieurbüro für Boden
- 01 – 10/2015: *Assistent der Geschäftsführung* im Büro der Landesgartenschau 2015 „Des Kaisers neue Gärten“ der Immobilien Bad Ischl GmbH. & Co KG
- 2007 - 2014: Vertragsbediensteter (unbefristet) im Amt der Steiermärkischen Landesregierung, Agrarbezirksbehörde für Steiermark, Dienststellen Graz und Leoben. *Amtssachverständiger* für die Bereiche Bodenkunde bzw. Bodenschutz, Zusammenlegung, Flurbereinigung, Siedlungsverfahren, Rodungsangelegenheiten und landwirtschaftliche Raumordnung. Erstellung von fachtechnischen Gutachten für Angelegenheiten der Bodenreform (Liegenschaftsverkehr) bzw. Sachverständigentätigkeit in UVP-Verfahren. Freiwilliger Austritt aus dem Steirischen Landesdienst im Dezember 2014.
- 2008: *Zeitlich befristeter Kontrolleur* bei AMA (Agrarmarkt Austria) im landwirtschaftlichen Förderwesen
- 2007 – 2008: *Trainee* im Amt der Steiermärkischen Landesregierung, Agrarbezirksbehörde für Steiermark, Dienststelle Graz. Amtssachverständigendienst im Bereich Bodenreform
- 2003 – 2014: *Technischer Angestellter* bei Dipl.- Ing. DDr. Roman Schaffer, Agrarconsulting und Handelsunternehmen, 8952 Irdning. Aufgabenbereiche: Erosionsschutz, F&E - Projektmitarbeiter, Dokumentation, Begrünungstechnik, Kundenakquisition bzw. -betreuung.

Referenzen

Kunden & Auftraggeber

Hierzu zählen Institutionen aus der öffentlichen Verwaltung (Fachabteilungen des Landes, Bezirksverwaltungsbehörden, Gemeinden), Unternehmen aus dem landwirtschaftlichen Bereich, Rechtsanwaltskanzleien und Notariate, Versicherungsanstalten, Bauunternehmen, Projektentwickler aber auch Privatpersonen.

2017

Ernennung zum Sachverständigen für den Fachbereich Bodenkunde durch die UVP-Behörde des Landes Steiermark (Abteilung 13 – Anlagenrecht und Umweltverträglichkeitsprüfung) im Zuge des UVP- Verfahrens „Pumpspeicherkraftwerk Koralm“. Prüfgutachtenserstellung.

Ernennung zum Sachverständigen für den Fachbereich Bodenkunde durch die UVP-Behörde des Landes Steiermark (Abteilung 13 – Anlagenrecht und Umweltverträglichkeitsprüfung) im Zuge des UVP- Verfahrens „Unterführung Josef-Huber-Gasse, Graz“. Prüfgutachtenserstellung.

Erstellung eines bodenkundlichen Gutachtens hinsichtlich des AWG (Abfallwirtschaftsgesetz). Privater Auftraggeber in Kooperation mit einer Grazer Rechtsanwaltskanzlei.

Diverse Gutachten für Versicherungsanstalten hinsichtlich der Feststellung von Schadensursache bzw. Schadensausmaß mit landwirtschaftlichem Bezug.

Landwirtschaftliche Betriebsplanerstellung für private Auftraggeber.

2016

Ernennung zum Sachverständigen für den Fachbereich Bodenkunde durch die UVP-Behörde des Landes Steiermark im Zuge des UVP- Verfahrens „B68 Feldbacher Straße (Fladnitz-Saaz)“.

Durchführung des Grundlagenprojekts zur Herstellung eines Wachstumssubstrates zu Rekultivierungszwecken aus Abraummaterialien des Koralmtunnelbaus. Auftraggeber: ÖBB-Infrastruktur AG, 8020 Graz

Diverse Privatgutachten aus den Fachbereichen Boden für private Auftraggeber und diverse Privatgutachten aus den Fachbereichen Landwirtschaft (landwirtschaftliche Raumordnung) für Gemeinden und Versicherungsanstalten

2014

Bodenkundliches Gutachten zur Beweissicherung auf landwirtschaftlichen Produktionsflächen im Zuge der Errichtung des sog. "Südgürtels". Auftraggeber: Land Steiermark, Abteilung 16, Verkehr und Landeshochbau. Erstellt im Rahmen der Tätigkeit als Sachverständiger für Bodenkunde der Agrarbezirksbehörde für Steiermark.

2012

Bodenkundliches Gutachten zur Beweissicherung auf landwirtschaftlichen Produktionsflächen im Zuge der Errichtung des sog. "Knoten Graz Ost". Auftraggeber: Land Steiermark, Abteilung 16, Verkehr und Landeshochbau. Erstellt im Rahmen der Tätigkeit als Sachverständiger für Bodenkunde der Agrarbezirksbehörde für Steiermark.

2007 – 2014

Verfasser unzähliger Gutachten im Rahmen des Amtssachverständigendienstes der Agrarbezirksbehörde für Steiermark aus den Fachbereichen Flurbereinigung, landwirtschaftlichem Siedlungswesen, Zusammenlegung / Ländliche Neuordnung, Rodungsangelegenheiten, landwirtschaftlicher Betriebsflächenschutz, landwirtschaftliche Raumordnung und anderer landwirtschaftsbezogener Angelegenheiten.

Kontakt

soilutions ||| Ingenieurbüro für Boden

Ing. Mag. rer. nat. Christian Bauer
Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger

Klostergasse 21
A – 8952 Irdning

UID: ATU 70195308

T: +43 (0) 681 81 75 28 86

E: bauer@soilutions.at

I: www.soilutions.at